

CONDOMÍNIO EMPRESARIAL LOGÍSTICO SERÁ CONSTRUÍDO NO DISTRITO INDUSTRIAL



Visando promover o desenvolvimento e a geração de negócios na área logística em Pouso Alegre a partir da criação do Aeroporto Internacional de Cargas, uma empresa decidiu antecipar o seu projeto de criação do primeiro Condomínio Empresarial Logístico. Com investimento de R\$ 60 milhões, o local que abrigará o empreendimento foi escolhido de forma estratégica, na entrada do Distrito Industrial e as margens da rodovia Fernão Dias. As obras de terraplenagem do terreno de 104.320,00m² já iniciaram. O Jornal Diário antecipa com exclusividade outros detalhes do empreendimento.

Pouso Alegre ganha seu primeiro Condomínio Logístico de Alto Padrão

FERNANDO LIMA
jordiaro@gmail.com

Visando promover o desenvolvimento e a geração de negócios na área logística em Pouso Alegre, ALA Galpões e a BTS Properties decidiram antecipar o seu projeto de criação do Condomínio Logístico "Pouso Alegre Business Park". Com a construção do futuro Aeroporto Internacional de Cargas de Pouso Alegre o mercado de logística vai ganhar impulso em toda a região. Empresas deverão intensificar o desenvolvimento da sua infra-estrutura no entorno da cidade. E visando atender essa nova demanda, as obras da primeira fase Condomínio Logístico - Pouso Alegre Business Park estão a todo vapor. A localização é estratégica no Distrito Industrial de Pouso Alegre - MG e as margens da rodovia Fernão Dias e o condomínio logístico contempla uma área bruta locável de 37.534,00m², implantado em um terreno de 104.320,00m². O projeto conta com um investimento de 60 milhões de reais. "Temos certeza que o Aeroporto Internacional de Cargas será um fator de desenvolvimento e de atração de novos investimentos para nossa região. O "Pouso Alegre Business Park" será um condomínio formado por galpões inteligentes e flexíveis de alto padrão, projetados se adequar a necessidades diversas de cada empresa, seja operadoras logísticas, transportadoras ou pequenas indústrias. "O aeroporto é um importante empreendimento para Pouso Alegre, Minas Gerais

e o Brasil. Temos a convicção de que esta obra significa um grande atrativo para que mais investimentos cheguem na região e gerem desenvolvimento, principalmente em setores de logística, trazendo mais emprego e renda para a população", avaliam os sócios proprietários da ALA Galpões Luiz Mauricio Loyola e Guilherme de Oliveira Andrade. As empresas envolvidas na construção deste condomínio acreditam no novo Aeroporto e no potencial logístico da cidade, que está estrategicamente localizado em relação aos grandes mercados consumidores brasileiros e pode se transformar em um dos principais hubs do país.

ESCOAMENTO DE PRODUÇÃO

A movimentação de cargas pelo Aeroporto Internacional de Pouso Alegre é uma das principais apostas na área de logística. Mesmo em um cenário de recessão que atravessa o país, a expectativa de crescimento dentro dos aeroportos brasileiros que exportam, em 2015, as estimativas são de um crescimento de 25% em relação ao ano passado. Atualmente, grande parte dos produtos mineiros exportados por via aérea utilizam os aeroportos do estado de São Paulo. O objetivo é mudar essa realidade e mostrar aos empresários mineiros que pode ser vantajoso comercializar por Pouso Alegre. A consolidação do Aeroporto Internacional de Pouso Alegre como um dos mais importantes hubs da América Latina viabiliza este investimento.



DETALHES TÉCNICOS DO PROJETO

LOCALIZAÇÃO: O condomínio possui localização estratégica no Distrito Industrial de Pouso Alegre - MG, ao lado do novo acesso norte para a XCMG à 600m do trevo, facilitando o acesso aos dois sentidos da Rodovia Fernão Dias e ficando a aproximadamente 200 km de São Paulo Capital (Marginal Tietê), 137 km de Lorena-SP (Rodovia Presidente Dutra) e a 180 km da cidade de Campinas.
Área do terreno: 104.320,00m²
Área construída: 37.534,00m²
Pé-direito livre de 12 m
Cobertura em estrutura metálica, telhas zipadas e isolamento face felt
Piso de concreto com resistência de 7 ton / m², nivelado a Laser
Iluminação natural com telhas translúcidas
Amplio pátio de manobras
Mezaninos construídos sob demanda, mediante solicitação formal Portaria social e serviço com segurança 24h, iluminação externa e CFTV
Entrada de energia separada
Áreas de apoio aos caminhoneiros